

ВРЕМЯ

Издаётся
с 1931 года
Подписной индекс
55118**Спецвыпуск**

Среда, 28 июня 2017 года

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 14.07.2009 № 454/70 и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);
- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское, утверждённым постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по сельскому поселению Анискинское – 11.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 25 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское;
- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70 и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 66 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);
- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское, утверждённым постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 66 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по сельскому поселению Огудневское – 13.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 58 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское;
- посредством подачи письменных заявлений по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района);
- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 6 письменных обращений.

По результатам публичных слушаний составлено 11 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» – разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию отобразить территориальные зоны:

- 2.1. отнести земельные участки СНТ «Топорки», имеющие категорию «земли населенных пунктов», к зоне Ж-2;
- 2.2. земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040314:2565; 50:14:0040314:2566; 50:14:0040314:14; 50:14:0040314:246; 50:14:0040314:1035; 50:14:0040314:701; 50:14:0040314:703; 50:14:0040314:1211; 50:14:0000000:142489; 50:14:0000000:210 отнести к многофункциональной обществу-деловой зоне О1;
- 2.3. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040366:836 к зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения СХЗ;
- 2.4. включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040328:1205; 50:14:0040328:1206; 50:14:0040328:1128; 50:14:0040328:1130 в границы населенного пункта с.Анискино и отнести данные участки к производственной зоне П.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области – ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

По результатам публичных слушаний составлено 13 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» – разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию отобразить территориальные зоны:

- 2.1. по предложениям администрации сельского поселения Огудневское:
1. для территории, расположенной в кадастровом квартале 50:14:0020332 в д. Вторая Алексеевка (СНТ «Весна-2»), изменить территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) на территориальную зону СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства);
2. для территории, расположенной в кадастровом квартале 50:14:0020352 в д. Вторая Алексеевка (СНТ «Весна»), изменить территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) на территориальную зону СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства);
3. для территории, расположенной в кадастровом квартале 50:14:0020350 (очистные сооружения) вблизи д. Вторая Алексеевка, изменить территориальную зону Р-2 (природно-рекреационная зона) на территориальную зону К (Коммунальная зона) в соответствии с утверждённым Генеральным планом сельского поселения Огудневское;
4. для территории, расположенной в кадастровом квартале 50:14:0020325 (МКД – 3 этаж 24 кв.) в д. Вторая Алексеевка, изменить территориальную зону О-4 (Зона объектов отдыха и туризма) на территориальную зону Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки);
5. для территории, расположенной в кадастровом квартале 50:14:0020325 в д.Вторая Алексеевка, изменить территориальную зону О-4 (Зона объектов отдыха и туризма) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
6. для территории, расположенной в кадастровых кварталах 50:14:0020325, 50:14:0020352 в д. Вторая Алексеевка, изменить территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) на территориальную зону Р-2 (природно-рекреационная зона);
7. для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020326:969 (существующее кладбище), расположенного в д. Воря-Богородское, изменить территориальную зону О-2 (Зона специализированной общественной застройки) на территориальную зону СП-1 (Зона мест погребения);
8. для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020326:357, расположенного в д. Воря-Богородское, изменить территориальную зону СХ-3 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) на территориальную зону СП-1 (Зона мест погребения);
9. для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020327:252, расположенного в д. Воря-Богородское, изменить территориальную зону П (Производственная зона) на территориальную зону Т (зона транспортной инфраструктуры);
10. для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:141980, расположенного в

ОФИЦИАЛЬНО

альную зону Р-2 (Природно-рекреационная зона) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);

2.2. сохранить зону Р-2, предусмотренную проектом ПЗЗ вблизи д. Протасово;

2.3. изменить зону Р-2, предусмотренную проектом ПЗЗ, на зону СХ-3 на земельном участке, расположенном северо-восточной участка с кадастровым номером 50:14:0020328:107, ориентировочной площадью 13 га;

2.4. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:139099 к зоне Ж-2 вместо предусмотренной проектом ПЗЗ О-3;

2.5. земельный участок, граничащий с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0000000:447, отнести к зоне СХ-1 (ООО «АГРОФИРМА «ВОСТОК» в стадии оформления в совместную собственность);

2.6. земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020328:190, 50:14:0020328:169, 50:14:0020328:135, 50:14:0020320:446 отнести к зоне О-1 (согласно утвержденному проекту планировки);

2.7. отобразить подъездные дороги к территориям СНТ: «Вектор-1», «Строитель-2», «Дорожник», «Купавинка», «Связист-2»;

2.8. изменить зону Р-2 вблизи СНТ «Волна», «Желтый луг», «Подмосковье» на зону Р-1;

2.9. учесть в видах разрешенного использования КУРТ-1 то, что в настоящее время большая часть территории является многолетним сосновым лесом;

2.10. учесть в видах разрешенного использования КУРТ-15 то, что согласно утвержденному генеральному плану на данной территории предусмотрены очистные сооружения;

2.11. земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020317:76 отнести к зоне Р-1; земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:020320:0236, 50:14:020320:0237 отнести к зоне Ж-2; земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020336:4 отнести к зоне СХ-2; земельные

участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:146737, 50:14:020337:896 отнести к зоне СХ-3; земельный участок с кадастровым номером 50:14:020337:897 отнести к зоне Ж-2 и включить в границы деревни Аксиньино; земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020336:5 отнести к зоне СХ-2.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц, Администрации сельского поселения Огудневское и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70, и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 65 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское, утвержденным постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 65 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по сельскому поселению Гребневское - 10.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 57 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское;

- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 2 письменных обращения.

По результатам публичных слушаний составлено 10 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию отобразить территориальные зоны:

2.1. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030201:441, 50:14:0030201:77, 50:14:0030201:111, 50:14:0030201:91 к зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения СХ3;

2.2. включить территорию поселков «Гребневский питомник» и «Гребневское лесничество» в границу населенного пункта д. Гребнево;

2.3. в д. Богослово и в д. Гребнево вблизи зоны многоквартирной застройки Ж1 заменить зону парков Р1 на зону многоквартирной застройки Ж1;

2.4. нанести на Карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия зоны в соответствии с границами охранных зон, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 16.12.2014 № 1117/49 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.», расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

2.5. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030213:7, 50:14:0030210:252 к производственной зоне П;

2.6. уточнить границы зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 и зоны транспортной инфраструктуры Т в части учета земель общего пользования – дороги, улицы, проезды во всех населенных пунктах сельского поселения Гребневское;

2.7. отнести березовую рощу в д. Гребнево, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030214:71 к зоне парков Р-1;

2.8. отнести земельные участки, расположенные в южной части д. Камшиловка, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030201:509, территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030201:67, территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030416:740, территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030512:232, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030209:99 к зоне застройки индивидуальными жилыми и блокированными домами Ж2;

2.9. отнести территорию, расположенную юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030206:611, к зоне многофункциональной общественно-деловой зоне О1;

2.10. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:144129, 50:14:0030201:733, территории, расположенные юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030407:613, территории, расположенную севернее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030416:150, территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030408:775, к зоне парков Р1;

2.11. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030206:841 к зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ2;

2.12. отнести территорию, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030448:318, к коммунальной зоне К;

2.13. отнести территорию усадьбы Гребнево, земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030414:1343, 50:14:0030414:1158 к природно-рекреационной зоне Р-2;

2.14. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030408:214 к зоне транспортной инфраструктуры Т;

2.15. отнести территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030414:23 к зоне объектов физической культуры и массового спорта ОЗ.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц, Администрации сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70 и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 70 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский, утвержденным постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 70 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по городскому поселению Загорянский - 3.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 48 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землеполь-

ОФИЦИАЛЬНО

зования и застройки части территории городского поселения Загорянский, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский;

- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 8 письменных обращений.

По результатам публичных слушаний составлено 3 протокола.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, отобразить территориальные зоны:

2.1. отнести земельный участок № 54А по ул.Пушкина в д.п.Загорянский площадью 222 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 50:14:0070213, к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2;

2.2. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040117:1324 к зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства, СХ2;

2.3. отнести земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 50:14:0070405, 50:14:0070413, обозначенные на графике белым цветом и не отнесенные к какой-либо зоне, с кадастровыми номерами: 50:14:0070405:5, 50:14:0070405:6, 50:14:0070405:15, 50:14:0070405:19, 50:14:0070405:35, 50:14:0070405:37, 50:14:0070413:16, 50:14:0070413:17, 50:14:0070413:464, 50:14:0070413:52, 50:14:0070413:53, 50:14:0070413:13, 50:14:0070413:14, 50:14:0070413:54, 50:14:0070413:93, 50:14:0070413:94, 50:14:0070413:8, 50:14:0070413:156,

50:14:0070413:72, 50:14:0070413:73, 50:14:0070413:11, 50:14:0070413:55, 50:14:0070413:56, 50:14:0070413:58, 50:14:0070413:57, 50:14:0070413:82, 50:14:0070413:89, 50:14:0070413:90, 50:14:0070413:78, 50:14:0070413:24, 50:14:0070413:92, 50:14:0070413:59, 50:14:0070413:18, 50:14:0070413:71, 50:14:0070413:33, 50:14:0070413:74, 50:14:0070413:154, 50:14:0070413:32, 50:14:0070413:27, 50:14:0070413:41, 50:14:0070413:42, 50:14:0070413:48, 50:14:0070413:47, 50:14:0070413:49, 50:14:0070413:51, 50:14:0070413:86, 50:14:0070413:87, 50:14:0070413:88, 50:14:0070413:80, 50:14:0070413:81, 50:14:0070413:31, 50:14:0070413:68, 50:14:0070413:70 к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2;

2.4. отнести территорию, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040114:13; территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0000000:1003, 50:14:0000000:139498; территорию, расположенную западнее и севернее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040116:84; весь квартал 50:14:0040117 территории СНТ «Нива-1»; территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0070406:21 и 50:14:0070413:55, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040117:1324 к зоне для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2;

2.5. земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040117:1250 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1;

2.6. земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040117:59, 50:14:0040117:62, 50:14:0040117:63, 50:14:0040117:64 отнести к производственной зоне П;

2.7. земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0070401:120 и 50:14:0070401:119 включить в зону комплексного устойчивого развития территории;

2.8. уточнить границы зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 и зоны транспортной инфраструктуры Т в части учета земель общего пользования – дороги, улицы, проезды во всех населенных пунктах городского поселения Загорянский;

2.9. учесть замечания и предложения жителей г.п.Загорянский по градостроительным регламентам в части уточнения видов разрешенного использования земельных участков.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Загорянский Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70, и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское, утверждённым постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по сельскому поселению Медвежье-Озёрское - 10. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 38 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское;

- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступили 4 письменных обращения.

По результатам публичных слушаний составлено 10 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства

Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию отобразить территориальные зоны:

2.1. включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:106853, 50:14:0000000:106854 в границы населенного пункта д.Медвежь Озёра и отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1;

2.2. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040318:598, 50:14:0040318:599, 50:14:0040306:3, 50:14:0040306:21, 50:14:0040306:483, 50:14:0040306:23, 50:14:0040306:484, 50:14:0040318:1115 к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1;

2.3. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040306:28, 50:14:0040306:29, 50:14:0040113:69, 50:14:0040113:82, 50:14:0040113:1315, земельный участок восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:004139:573 к зоне транспортной инфраструктуры Т;

2.4. территорию, расположенную в западной части кадастрового квартала 50:14:0040104, от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040104:399 до земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040113:364 отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2;

2.5. территорию, расположенную юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040139:19, территорию, расположенную восточнее, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040345:575, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040353:528 отнести к зоне для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2;

2.6. юго-западную часть земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040345:529, территорию, расположенную в юго-западной части Большого Медвежьего озера, восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040345:528, территорию восточнее д. Шевелкино, на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040353:547, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040345:69 отнести к зоне объектов отдыха и туризма О-4;

2.7. уточнить границы зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 и зоны транспортной инфраструктуры Т в части учета земель общего пользования – дороги, улицы, проезды во всех населенных пунктах сельского поселения Медвежье-Озёрское;

2.8. учесть замечания и предложения жителей д.Кишкино, поступившие в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Монино Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Монино)

проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70 и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 69 «О проведении публичных слушаний

ОФИЦИАЛЬНО

по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино, утверждённым постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 69 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по городскому поселению Момино - 2.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино;

- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 2 письменных обращения.

По результатам публичных слушаний составлено 2 протокола.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию отобразить территориальные зоны:

2.1. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040514:14 к производственной зоне П.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Момино Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70 и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 68 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский, утверждённым постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 68 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по городскому поселению Свердловский - 6.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 119 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский;

- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 9 письменных обращений.

По результатам публичных слушаний составлено 6 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию отобразить территориальные зоны:

2.1. включить в границы населенного пункта д.Осеево земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040305:541; 50:14:0040305:105799; 50:14:0040305:317; 50:14:0040305:374; 50:14:0040305:301; 50:14:0040305:368; 50:14:0040305:302; 50:14:0040305:303; 50:14:0040305:333; 50:14:0040305:369; 50:14:0040305:327; 50:14:0040305:371; 50:14:0040305:370; 50:14:0040305:288; 50:14:0040305:312; 50:14:0040305:313; 50:14:0040305:304; 50:14:0040305:305; 50:14:0040305:997; 50:14:0040305:998; 50:14:0040305:537; 50:14:0040305:315; 50:14:0040305:314; 50:14:0040305:539; 50:14:0040305:540; 50:14:0040305:320; 50:14:0040305:331; 50:14:0040305:283; 50:14:0040305:357; 50:14:0040305:330; 50:14:0040305:376; 50:14:0040305:375; 50:14:0040305:206; 50:14:0040305:362; 50:14:0040305:337;

2.2. включить в основные виды разрешенного использования зоны КУРТ 1 коды 4.0 Предпринимательская деятельность, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.9 Обслуживание транспорта, 7.0 Транспорт;

2.3. отнести земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0040402:96 и 50:14:0040402:192, к многофункциональной общественно-деловой зоне О1;

2.4. отнести земельный участок площадью 1500 кв.м в д.Корпуса с кадастровым номером 50:14:0030505:50, расположенный с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030509:842, земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040426:135; 50:14:0040426:299, включая прилегающую территорию, к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2;

2.5. отнести земельный участок, расположенный по ул.Заводской вдоль СНТ «Ивушка» в р.п.Свердловский; территорию вдоль р. Клязьма дополнительно к земельному участку, расположенному северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040418:2; территорию, расположенную севернее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040422:1146 и восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040422:1324, между СНТ «Ивушка» и р. Клязьма; земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040422:1695 к зоне для ведения садового и дачного хозяйства СХ2;

2.6. отнести предполагаемый для расширения ГСПК «Березка» земельный участок, расположенный восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040422:391, к коммунальной зоне К;

2.7. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040301:536 к зоне специализированной общественной застройки О2;

2.8. установить градостроительные регламенты для зоны КУРТ2 в соответствии с договорами о развитии застроенной территории улиц Центральная, Набережная, Заводская и Северная в р.п.Свердловский;

2.9. уточнить границы зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 и зоны транспортной инфраструктуры Т в части учета земель общего пользования – дороги, улицы, проезды во всех населенных пунктах городского поселения Свердловский;

2.10. учесть замечания и предложения жителей р.п.Свердловский и д.Корпуса, поступившие в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц, Администрации городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Свердловский Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское, утверждённым постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70, и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области».

ОФИЦИАЛЬНО

Количество проведенных публичных слушаний по сельскому поселению Трубинское - 9.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 67 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие разработчики проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское;

- посредством подачи письменных заявлений по адресам: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 19 письменных обращений.

По результатам публичных слушаний составлено 9 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения

Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию обозначить территориальные зоны:

2.1. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:000000:141849; территорию, расположенную юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030132:135, к зоне, предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ2;

2.2. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030102:194 к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1);

2.3. заменить коммунальную зону К на территории «Кинологического центра ФТС России» на зону специализированной общественной застройки О2;

2.4. уточнить границы зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2 и зоны транспортной инфраструктуры Т в части учета земель общего пользования – дороги, улицы, проезды во всех населенных пунктах сельского поселения Трубинское.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района.

4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории сельского поселения Трубинское Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области (далее – проект Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново) проведены в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щёлковского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70 и постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 71 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области».

Организатор публичных слушаний: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области.

Официальная публикация:

- газета «Время» от 27 мая 2017 года № 21/2 (14513);

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов по адресу:

- Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района).

Публичные слушания проводились в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново, утвержденным постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 23.05.2017 № 71 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области».

Количество проведенных публичных слушаний по городскому поселению Фряново - 25.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 168 человек.

В проведении публичных слушаний приняли участие представители Территориального управления Щёлковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на поступившие вопросы.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново принимались:

- посредством записи в Журнал замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново, во время работы выставки-экспозиции демонстрационных материалов по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново;

- посредством подачи письменных заявлений по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1, кабинет № 12, телефон (8 496) 566 12 71 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района),

- в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Поступило 25 письменных обращений.

По результатам публичных слушаний составлено 25 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и Щёлковского муниципального района Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области на карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, обозначить территориальные зоны:

2.1. отнести к зоне СХ-3 земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010206:251, 50:14:0010206:289, 50:14:0010206:288 (указана зона П);

2.2. территориальную зону Р-2 вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0010206:251, 50:14:0010206:289 (д.Афанасово) изменить на территориальную зону П;

2.3. территориальную зону Р-2 вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0010206:41, 50:14:000000:150132 (вблизи А-108) изменить на территориальную зону П (площадь земельного участка 13,0 га);

2.4. предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-3) территорию, расположенную восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010206:296;

2.5. предусмотреть производственную зону на земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0010206:132, 50:14:0010206:129;

2.6. изменить территориальную зону Р-2 вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010207:94 (д.Хлепетово) на территориальную зону СХ-2;

2.7. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010207:199, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание к территориальной зоне К – коммунальная зона (д.Хлепетово);

2.8. отобразить существующую территориальную зону К в д.Хлепетово на части территориальной зоны П;

2.9. изменить территориальную зону Р-1 на зону СХ-1 земельного участка, расположенного между д.Хлепетово и д.Глазунь;

2.10. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010208:16 к территориальной зоне СХ-3 (на карте указана территориальная зона СХ-2);

2.11 отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010209:50 к территориальной зоне СХ-2 (на карте указана СХ-3);

2.12. отнести территорию, расположенную вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010208:16 к зоне СХ-1 (указана Р-2);

2.13. исключить из границ с.Рязанцы территорию оврага с западной стороны с.Рязанцы;

2.14. уточнить границы территориальной зоны Ж-2 и границы существующих зон О-1, СП-1 в с.Рязанцы;

2.15. отобразить существующую зону Р-1 в с.Рязанцы;

2.16. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010208:114 к территориальной зоне СХ-2;

2.17. не предусматривать кладбище в районе ул.Советская с.Рязанцы, заменить зону О-2 на зону Ж-2;

2.18. изменить территориальную зону Р-2 на территориальную зону СП-1 между д. Ескино и д. Еремино площадью 20,0 Га для захоронения;

2.19. изменить территориальную зону Р-2 на территориальную зону СП-1 между д. Ескино и д. Еремино площадью 20,0 Га для захоронения;

2.20. изменить территориальную зону Р-2 южнее д. Еремино на территориальную зону СХ-1;

2.21. изменить территориальную зону О-2 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010212:30 на территориальную зону О-4;

2.22. указать существующую территориальную зону О-1 магазин, памятник архитектуры регионального значения – «деревянная часовня начала XX в.», сельский Дом культуры, библиотека, существующую территориальную зону Ж-1 в д.Еремино;

2.23. изменить территориальную зону Р-2, расположенную вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010212:45, на территориальную зону СХ-2;

2.24. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010212:611, 50:14:0010212:612 к территориальной зоне СХ-3;

2.25. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010212:630 к территориальной зоне К – коммунальная зона;

2.26. указать существующую территориальную зону К вблизи территориальной зоны П в д.Еремино;

2.27. изменить территориальную зону СХ-3 земельного участка с кадастровым номером 50:14:000000:125256 на территориальную зону СХ-2;

2.28. отнести земельный участок, расположенный между д. Дуброво и СНТ «Спутник-2» примерной площадью 4,0 га к территориальной зоне Ж-2 с включением в границы населенного пункта;

2.29. изменить территориальную зону СХ-2 земельный участок СНТ «Галактика» на территориальную зону Ж-2;

2.30. изменить территориальную зону Р-2, расположенную вблизи СНТ «Волна-1», на территориальную зону СХ-2;

2.31. изменить территориальную зону Р-2, расположенную между СНТ «Орбита» и СНТ «Дуброво», на территориальную зону Т;

2.32. изменить территориальную зону Р-2, расположенную вблизи СНТ «Пирс» общей площадью 369235 кв.м., на территориальную зону СХ-2;

2.33. изменить территориальную зону Р-2 земельных участка площадью по 3,0 га с кадастровыми номерами 50:14:0010310:505, 50:14:0010310:506 на территориальную зону СХ-3;

2.34. изменить территориальную зону Р-2, расположенную за СНТ «Вольное-2» и СНТ «Перспектива», на территориальную зону СХ-1;

2.35. предусмотреть зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) - территорию, расположенную северо-западнее, западнее земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0010310:1890, 50:14:0010310:1889, включая земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010310:505, 50:14:0010310:506;

2.36. предусмотреть зону для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0010306:102, 50:14:0010303:184;

2.37. указать в д.Головино существующую территориальную зону О-1 сельский Дом культуры, объект торговли (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010310:1703, 50:14:0010310:55), зону прудов отнести к зоне Р-1 (указана Р-2);

2.38. изменить территориальную зону Ж-2, расположенную вблизи СНТ «Вольное-2», на существующую территориальную зону СХ-4 (ОНТ «Подстанция»);

2.39. часть территориальной зоны Р-2, расположенной вблизи ГСК «Фряновский-1», изменить на территориальную зону О-1;

2.40. указать в д.Маврино памятник архитектуры регионального значения - Церковь Владимирской Иконы Божьей Матери;

2.41. указать в д.Маврино существующую территориальную зону СП-1 вместо указанной территориальной зоны Р-2;

2.42. изменить территориальную зону Р-2 в д.Маврино, вблизи существующей территориальной зоны СП-1 (кадастровый номер земельного участка 50:14:0010503:390) на территориальную зону СП-1 площадью 3,7 га;

2.43. изменить территориальную зону СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0010503:200, 50:14:0010503:201, 50:14:0010503:202 на территориальную зону СХ-3;

2.44. отнести к территориальной зоне СХ-2 земельный участок ДП «Маврино» с включением в границы населенного пункта д. Маврино;

2.45. изменить территориальную зону Р-2, расположенную южнее д. Маврино, на территориальную зону СХ-3;

2.46. указать зону Т для реконструкции дороги в д.Маврино;

2.47. изменить территориальную зону СХ-2, расположенную западнее д.Маврино, на территориальную зону СХ-3;

2.48. изменить территориальную зону Р-2, расположенную по ул. Поварова р.п.Фряново, на территориальную зону СХ-2;

2.49. изменить территориальную зону Р-2, расположенную между ул. Парковая и ул. Интернациональная, на территориальную зону Р-1 с включением в границы населённого пункта р.п. Фряново;

2.50. указать территориальную зону К по ул. Поварова (планируемая котельная, ВЗУ, ПП);

2.51. изменить территориальную зону Р-2, расположенную вокруг земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010422:1, на территориальную зону К, площадью 24,0 га;

2.52. изменить границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:000000:106642 (земли лесного фонда), так как часть земельных участков, предоставленных гражданам для ведения ИЖС, ЛПХ по ул. Новая, расположены в территориальной зоне лесов;

ОФИЦИАЛЬНО

2.53. указать территориальную зону Ж-1 по ул. Фабричная р. п.Фряново;
2.54. указать территориальную зону О-1 на пл. Ленина р.п.Фряново (администрацию г.п. Фряново, храм Иоанна Предтече, магазины, почта, ДК, музей, музыкальная школа);
2.55. изменить территориальную зону К земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010402:14 на территориальную зону О-1;
2.56. отнести территорию «Больничного леса» к территориальной зоне Р-3;
2.57. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:152, расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, р.п. Фряново, ул. Интернациональная, уч. 71, к территориальной зоне О-1;
2.58. изменить территориальную зону Р-1 земельного участка, расположенного вблизи д. Новопарево, на зону Ж-2;
2.59. отнести территорию ДНТ «Север» к зоне Ж-2 и включить в границы д.Большие Петрищи;
2.60. отобразить дорогу от ул.Могутовская р.п.Фряново до д.Козино, дорогу регионального значения от трассы Р-110 до д. Горбуны, предусмотреть ее реконструкцию;
2.61. изменить территориальную зону Р-2, расположенную перед въездом в д. Горбуны, на территориальную зону СХ-2;
2.62. изменить территориальную зону СХ-2, указанную вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010311:824, на территориальную зону СХ-1;
2.63. изменить территориальную зону Р-2, указанную вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010311:349, на территориальную зону СХ-3;
2.64. предусмотреть строительство автомобильной дороги к д. Козино (со стороны д. Аксеново) ввиду отсутствия иного проезда к деревне;
2.65. указать в д.Аксеново существующую территориальную зону О-1 (сельский Дом культуры);
2.66. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010311:270 к территориальной зоне СХ-2;
2.67. изменить часть территориальной зоны Р-2 площадью 5,0 га, расположенной за д.Костыши, на территориальную зону СХ-2;
2.68. предусмотреть зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на территории, прилегающей к д. Костыши с севера, востока и юго-востока до земель лесного фонда;
2.69. отнести к зоне П земельные участки земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 50:14:0010506:27 площадью 30,9 га, 50:14:0010506:29 площадью 9,3 га без включения в границы населенного пункта д. Костыши;
2.70. указать в д.Костыши существующие: территориальную зону О-1 (магазин, сельский Дом культуры), коммунальную зону;
2.71. изменить территориальную зону Р-2, расположенную вконец д.Костыши, на территориальную зону О-1;
2.72. отнести к зоне П смежные земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010506:155, 50:14:0010506:156, общей площадью 6000 кв.м и земельный участок череполощицы, находящийся между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0010506:155, 50:14:0010506:156;
2.73. изменить территориальную зону Р-2, расположенную между деревней Мосальское и Горбуны, на территориальную зону СХ-2;
2.74. изменить территориальную зону СП-1 вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010504:8 на территориальную зону СХ-3;
2.75. изменить территориальную зону СХ-2 земельных участков СНТ «Орехово-1» на Ж-2 с включением в границу населенного пункта д. Степаньково;
2.76. изменить территориальную зону СХ-2 земельных участков ДНП «Федорцово» на Ж-2 с включением в границу населенного пункта д. Степаньково;
2.77. изменить территориальную зону СХ-2 земельных участков СНТ «Радуга» на Ж-2 с включением в границу населенного пункта д. Степаньково;
2.78. отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:703 общей площадью 60 000 кв. м, вблизи д.Степаньково к зоне СХ-2;
2.79. изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010505:180 с территориальной зоны СХ-3 на территориальную зону СХ-2;
2.80. изменить территориальную зону Р-2 вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010505:180 на территориальную зону СХ-3;
2.81. отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0010505:88, 50:14:0010505:89, 50:14:0010505:90 общей площадью 90000 кв.м, вблизи д.Степаньково к зоне СХ-2;
2.82. изменить в д.Новопарево часть территориальной зоны Р-2 на территориальные зоны СХ-2, О-4, О-3;
2.83. указать в д.Новопарево существующие территориальные зоны: О-1 (ветеринарная клиника), К;
2.84. указать в д.Старопарево существующие территориальные зоны: О-1 (магазин, часовня, сельский Дом культуры), К;
2.85. изменить территориальную зону Р-2 между д. Старопарево и д. Булаково на территориальную зону СХ-3;
2.86. изменить границы территориальной зоны О-1 частей земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010403:868 по адресу ул. Механизаторов, д.17 р.п. Фряново на зону Ж-2;
2.87. указать в д.Булаково существующие территориальные зоны: Ж-1, О-1 (магазин, сельский Дом культуры, библиотека), К;
2.88. изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0010102:5, 50:14:0010102:6 с территориальной зоны СХ-2 на территориальную зону СХ-3;
2.89. указать зону Ж-2 на северо-востоке д.Булаково в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
2.90. предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-3), на территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010303:18;

2.91. предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-3), на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0010301:7 и 50:14:0000000:787;
2.92. предусмотреть зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-3), в д.Костыши на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0010506:341 и 50:14:0010506:54;
2.93. изменить территориальную зону Р-2 южнее д. Бареньки на территориальную зону СХ-1;
2.94. изменить территориальную зону СХ-2 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010305:17 на территориальную зону СХ-3;
2.95. изменить зону СХ-2 земельных участков, расположенных вокруг д.Машино, на зону СХ-3;
2.96. изменить территориальную зону Р-2 южнее д. Коняево на территориальную зону СХ-1;
2.97. изменить часть территориальной зоны Р-2 западнее д.Коняево на территориальные зоны СХ-3, СХ-1;
2.98. изменить территориальную зону СХ-3 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010206:41 на территориальную зону СХ-1 (д.Хлепетово) по согласованию с собственником земельного участка;
2.99. изменить часть территориальной зоны СХ-3 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010211:5, расположенного вдоль автомобильной дороги Фряново-Еремино, на территориальную зону СП-1 (площадь 30,0 га), для захоронения жителей городского поселения Фряново (Еремино) по согласованию с собственником земельного участка;
2.100. изменить территориальную зону СХ-3 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010522:4 на территориальную зону СХ-2 (д.Маврино) по согласованию с собственником земельного участка;
2.101. изменить часть территориальной зоны СХ-3 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010311:45 на территориальную зону СП-1 (д.Аксеново) по согласованию с собственником земельного участка;
2.102. изменить территориальную зону СХ-3 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010307:5 на территориальную зону П (д.Старопарево) по согласованию с собственником земельного участка;
2.103. уточнить границы зон Ж-2 и зоны Т в части учета земель общего пользования – дороги, улицы, проезды во всех населенных пунктах городского поселения Фряново;
2.104. отобразить зону Р-1 существующих прудов в д.Бобры, д.Хлепетово, д.Булаково, д.Коняево, д.Рязанцы (вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010208:113);
2.105. предусмотреть зону для ведения садового и дачного хозяйства (СХ-2) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0010310:1890, 50:14:0010310:1889;
2.106. в часть III Градостроительные регламенты внести следующие изменения:
- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-3 внести следующие виды разрешенного использования: «Рыбоводство» (1.13), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18);
- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 внести в вид разрешенного использования «Объекты торговли» (4.2);
- в параметрах земельных участков территориальной зоны О-1 изменить минимальный размер земельного участка с «5000 кв.м.» на «1800 кв.м.»;
- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-3 внести вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18);
- в основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 внести вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1);
- дополнить условно-разрешенные виды использования зоны О-1 (многофункциональная общественная деловая зона) видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- предусмотреть регламенты для многофункциональной территориальной зоны МФ.
3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области - ЗАО НИИПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» внести изменения в части технических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц, Администрации городского поселения Фряново и структурных подразделений Администрации Щёлковского муниципального района:
3.1. указать название населенных пунктов (д.Еськино, д.Головино, д.Маврино, д.Аксеново, д.Степаньково, д.Булаково, д.Бареньки), названия рек;
3.2. уточнить направление планируемой региональной дороги «Обход г. Фряново», исключив ее прохождение по земельным участкам, предоставленным многодетным семьям;
3.3. от д. Бареньки до д. Коняево показать региональную дорогу, как реконструируемую (в соответствии с СТП ТО МО);
3.4. нанести условное обозначение территориальной зоны Ж-2 в д.Степаньково;
3.5. указать в д.Глазуны, с. Рязанцы, д.Еськино, д.Еремино, д.Дуброво, д.Головино, д.Могутово, д.Аксеново, д.Новопарево, д.Старопарево, д.Булаково мемориалы погибшим в Великую Отечественную войну;
3.6. указать обозначение скотомогильника к югу от д.Козино;
3.7. предусмотреть цифровые обозначения зон (Ж-2, О-1 и др.) на карте градостроительного зонирования с учетом возможности просмотра устанавливаемых границ территориальных зон.
4. Рекомендовать Главе Щёлковского муниципального района согласиться с проектом Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района Московской области, откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.
5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского поселения Фряново Щёлковского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А.В. Валов, председатель комиссии

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 15.06.2017 № 8 О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0030310:5 и 50:14:0030310:6

Рассмотрев письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (вх. № 172-01Вх-14046 от 24.05.2017) по обращению Деловой компании Британских Виргинских островов «Рашен Мэнор Лимитед» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0030310:5 и 50:14:0030310:6, площадью 4451 кв. м и 7070 кв. м соответственно, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - "под размещение базы отдыха", расположенных по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Райки, ул. Чеховская, дом 1, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 10.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Щёлковского муниципального района и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, принятым решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 14.07.2009 № 454/70, постановляю:

1. Назначить публичные слушания о предоставлении Деловой компании Британских Виргинских островов «Рашен Мэнор Лимитед» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части исключения по 3,0 м незастраиваемой территории с каждой стороны границы, проходящей между смежными земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0030310:5 и 50:14:0030310:6, площадью 4451 кв. м и 7070 кв. м соответственно, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - "под размещение базы отдыха", расположенными по адресу: Московская область, Щёлковский район, д. Райки, ул. Чеховская, дом 1, (далее – Публичные слушания) на 12.07.2017 в 17 часов 00 минут по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Биокомбинат, д.17а, Дом культуры.

2. Установить, что Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Михайлов В.Н.) осуществляет прием письменных предложений и замечаний по вынесенному на Публичные слушания вопросу в срок до 11.07.2017 включительно по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, ул. Комарова, д.18/1, в рабочие дни.

3. Поручить проведение Публичных слушаний комиссии по проведению Публичных слушаний (далее – Комиссия) в следующем составе: Председатель Комиссии: Никулин Никита Александрович – заместитель Главы Администрации Щёлковского муниципального района; Заместитель председателя Комиссии: Михайлов Валерий Николаевич – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района; Трубинова Зинаида Александровна – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района; Секретарь Комиссии: Зубеева Марианна Валентиновна – эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района. Члены Комиссии: Кузьменко Ольга Александровна – начальник отдела судебной защиты Юридического управления Администрации Щёлковского муниципального района; Андрусенко Виталий Михайлович – начальник Управления земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию); Панкратьев Виталий Васильевич - начальник Управления делами Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию); Вершинин Антон Олегович - начальник отдела по взаимодействию с поселениями Управления делами Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию); депутат Совета депутатов Щёлковского муниципального района (по согласованию); депутат Совета депутатов сельского поселения Анискинское (по согласованию); Положенцев Станислав Александрович – начальник Территориального управления Щёлковского района Главархитектуры Московской области (по согласованию); Макаров Александр Борисович – председатель Общественной палаты Щёлковского муниципального района (по согласованию).

4. Комиссии (Михайлов В.Н.) подготовить заключение о результатах Публичных слушаний.

5. Настоящее постановление и заключение о результатах Публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

А.В. Валов, глава Щёлковского муниципального района

Учредитель и издатель – Государственное автономное учреждение Московской области «Информационное агентство Щёлковского района Московской области»

Директор – главный редактор Д.В. Макеев

Соучредители: администрация Щёлковского муниципального района Московской области; администрации городских поселений: Щёлково, Монино, Свердловский, Фряново; администрации сельских поселений: Анискинское, Гребневское, Медвежье-Озёрское, Озудневское, Трубиновское; ООО «Медиа Подмосковья».

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. ПИ № ТУ50-1342.

Приёмная.....56-6-97-97
Заместитель редактора.....56-6-71-77

Отделы:

рекламы, тел./факс.....56-6-93-69

дизайна и электронной вёрстки.....56-6-82-38

Выходит по субботам.

Цена свободная.

При перепечатке согласование с редакцией обязательно.

Адрес издателя и редакции: 141102, г. Щёлково Московской области, ул. Иванова, д. 24. E-mail: vremya-smi@list.ru, сайт: in-schelkovo.ru
Печать офсетная. Отпечатано в филиале ГУП МО «КТ» «Митичинская типография». 141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, 17/2. Объём 2 п.л. Тираж 200 экз. Подписано в печать 27.06.2017 г. в 9.00. Срок подписания по графику 27.06.2017 г. в 9.00. Заказ № 1103.