

# ВРЕМЯ

**Спецвыпуск**

Понедельник, 27 марта 2017 года

Издаётся  
с 1931 года  
Подписной индекс  
55118**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)****о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а**

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, кв. 16, – Королева Диана Валерьевна.

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст. 44, п. 1 ЖК РФ).

Дата, место и время проведения собрания: 08.04.2017 г., 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, у подъезда дома, 12:00.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а в следующем составе:

- председатель общего собрания – Королева Диана Валерьевна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, кв. 16;
- секретарь общего собрания – Зимина Наталья Александровна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, кв. 13;
- членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек:
  - председатель счетной комиссии – Левашова Надежда Владимировна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, кв. 12;
  - член счетной комиссии – Левашова Надежда Владимировна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, кв. 12.

2. Установить, что при голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам настоящего протокола количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

4. Расторжение Договора управления с организацией, осуществляющей на дату проведения собрания функции управляющей организации с 01.05.2017 года.

5. Выбор новой управляющей организации – ООО «СервисГрад» (ИНН 7743735618).

6. Утверждение формы Договора управления.

7. Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей компанией ООО «СервисГрад» (далее по тексту – УК) с 01.05.2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

8. Утверждение тарифа для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем ставки, установленной Постановлением Администрации городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области № 2 от 12.01.2015 г. (на текущий момент голосования – 28,49 руб./кв.м помещения собственника, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Администрации городского поселения Загорянский).

9. Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей компании.

10. Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома по ул. Валентиновская, д. 38а, доступных для всех собственников (входная группа).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете у инициатора на собрании.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, у подъезда дома, 08.04.2017г. с 11:30 до 12:00.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее под-

готовленных инициатором(-ми) общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

В случае, если общее собрание в форме совместного присутствия собственников не будет иметь кворума и по этой причине не состоится, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приниматься путем проведения заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18.04.2017 г. в 20:00.

Бланки решений, подлежащие передаче счетной комиссии для подведения итогов, будут разложены в почтовые ящики, а также их можно получить до окончания голосования у Председателя общего собрания Королевой Дианы Валерьевны, кв. 16, д. 38а по ул. Валентиновской г.п. Загорянский Щелковского района Московской области.

Адрес, куда должны передаваться решения: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Валентиновская, д. 38а, кв. 16.

Решения, принятые общим собранием в форме очно-заочного голосования, и итоги голосования будут объявлены не позднее 28.04.2017 г. путем размещения материалов (Протокола) на информационной доске каждого подъезда.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад") с 08:00 по 17:00 (пн-пт).

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Получить дополнительную информацию по вопросам, касающимся общего собрания, вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад").

Дополнительные бланки решений можно получить у инициатора собрания.

С уважением,

собственник помещения – инициатор проведения общего собрания,  
Королева Диана Валерьевна

**УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)****о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57**

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 4, – Озимов Владимир Викторович.

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст. 44, п. 1 ЖК РФ).

Дата, место и время проведения собрания: 08.04.2017 г., 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, второй подъезд дома, 12:00.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57 в следующем составе:

- председатель общего собрания – Озимов Владимир Викторович, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 4;
- секретарь общего собрания – Галкин Владимир Иосифович, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 8;
- членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек:
  - председатель счетной комиссии – Подлужная Татьяна Петровна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 28;
  - член счетной комиссии – Подлужная Татьяна Петровна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 28.

2. Установить, что при голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам настоящего протокола количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

4. Расторжение Договора управления с организацией, осуществляющей на дату проведения собрания функции управляющей организации с 01.05.2017 года.

5. Выбор новой управляющей организации – ООО «СервисГрад» (ИНН 7743735618).

6. Утверждение формы Договора управления.

7. Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей Компанией ООО

## ОФИЦИАЛЬНО

«СервисГрад» (далее по тексту – УК) с 01.05.2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

8. Утверждение тарифа для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем ставки, установленной Постановлением Администрации городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области № 2 от 12.01.2015 г. (на текущий момент голосования – 28,49 руб./кв.м помещения собственника, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Администрации городского поселения Загорянский).

9. Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей компании.

10. Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома по ул. Димитрова, д. 57, доступных для всех собственников (входная группа).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете у инициатора на собрании.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверено нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, второй подъезд дома, 08.04.2017 г. с 11:30 до 12:00.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

В случае если общее собрание в форме совместного присутствия собственников не будет иметь кворума и по этой причине не состоится, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приниматься путем проведения заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18.04.2017 г. в 20:00.

Бланки решений, подлежащие передаче счетной комиссии для подведения итогов, будут разложены в почтовые ящики, а также их можно получить до окончания голосования у Председателя общего собрания Озимова Владимира Викторовича, кв. 4, д. 57 по ул. Димитрова, г.п. Загорянский Щелковского района Московской области.

Адрес, куда должны передаваться решения: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 4.

Решения, принятые общим собранием в форме очно-заочного голосования, и итоги голосования будут объявлены не позднее 28.04.2017 г. путем размещения материалов (Протокола) на информационной доске каждого подъезда.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад") с 08:00 по 17:00 (пн-пт).

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Получить дополнительную информацию по вопросам, касающимся общего собрания, вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад").

Дополнительные бланки решений можно получить у инициатора собрания.

С уважением,

собственник помещения – инициатор проведения общего собрания,  
Озимов Владимир Викторович

## УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, кв. 6, – Игнатенко Ирина Арсентьевна.

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст. 44, п. 1 ЖК РФ).

Дата, место и время проведения собрания: 09.04.2017 г., 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, первый подъезд дома, 12:00.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной

форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40 в следующем составе:

– председатель общего собрания – Игнатенко Ирина Арсентьевна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, кв. 6;

– секретарь общего собрания – Дрозд Ирина Федоровна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, кв. 16;

– членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек:

– председатель счетной комиссии – Полещук Руслана Дмитриевна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, кв. 29,

– член счетной комиссии – Полещук Руслана Дмитриевна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, кв. 29.

2. Установить, что при голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам настоящего протокола количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

4. Расторжение Договора управления с организацией, осуществляющей на дату проведения собрания функции управляющей организации с 01.05.2017 года.

5. Выбор новой управляющей организации – ООО «СервисГрад» (ИНН 7743735618).

6. Утверждение формы Договора управления.

7. Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей компанией ООО «СервисГрад» (далее по тексту – УК) с 01.05.2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

8. Утверждение тарифа для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем ставки, установленной Постановлением Администрации городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области № 2 от 12.01.2015 г. (на текущий момент голосования – 28,49 руб./кв.м помещения собственника, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Администрации городского поселения Загорянский).

9. Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей компании.

10. Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома по ул. Орджоникидзе, д. 40, доступных для всех собственников (входная группа).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете у инициатора на собрании.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверено нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, первый подъезд дома, 09.04.2017 г. с 11:30 до 12:00.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

В случае если общее собрание в форме совместного присутствия собственников не будет иметь кворума и по этой причине не состоится, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приниматься путем проведения заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 19.04.2017 г. в 20:00.

Бланки решений, подлежащие передаче счетной комиссии для подведения итогов, будут разложены в почтовые ящики, а также их можно получить до окончания голосования у Председателя общего собрания Игнатенко Ирины Арсентьевны, кв. 6, д. 40 по ул. Орджоникидзе, г.п. Загорянский Щелковского района Московской области.

Адрес, куда должны передаваться решения: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 40, кв. 6.

Решения, принятые общим собранием в форме очно-заочного голосования, и итоги

## ОФИЦИАЛЬНО

голосования будут объявлены не позднее 29.04.2017 г. путем размещения материалов (Протокола) на информационной доске каждого подъезда.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад") с 08:00 по 17:00 (пн-пт).

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Получить дополнительную информацию по вопросам, касающимся общего собрания, вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад").

Дополнительные бланки решений можно получить у инициатора собрания.

С уважением,

собственник помещения – инициатор проведения общего собрания,  
Игнатенко Ирина Арсентьевна

## УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46**

Лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, кв. 15, – Нестреляева Елена Борисовна.

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст. 44, п. 1 ЖК РФ).

Дата, место и время проведения собрания: 08.04.2017 г., 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, первый подъезд дома, 12:00.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46 в следующем составе:

- председатель общего собрания – Нестреляева Елена Борисовна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, кв. 15;
- секретарь общего собрания – Якубецкий Александр Иванович, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, кв. 5;
- членов и председателя счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек:

- председатель счетной комиссии – Пучкова Елена Владимировна, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, кв. 34;

- член счетной комиссии – Панков Александр Евгеньевич, 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, кв. 17.

2. Установить, что при голосовании на общем собрании собственников помещений по вопросам настоящего протокола количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3, ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1, ст. 37 ЖК РФ).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией.

4. Расторжение Договора управления с организацией, осуществляющей на дату проведения собрания функции управляющей организации с 01.05.2017 года.

5. Выбор новой управляющей организации – ООО «СервисГрад» (ИНН 7743735618).

6. Утверждение формы Договора управления.

7. Заключение Договора управления с вновь избранной Управляющей компанией ООО «СервисГрад» (далее по тексту – УК) с 01.05.2017 года на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

8. Утверждение тарифа для вновь избранной УК по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем ставки, установленной Постановлением Администрации городского поселения Загорянский Щелковского муниципального района Московской области № 2 от 12.01.2015 г. (на текущий момент голосования – 28,49 руб./кв.м помещения собственника, с возможностью увеличения на основании нового Постановления Администрации городского поселения Загорянский).

9. Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей компании.

10. Утвердить Способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома по ул. Орджоникидзе, д. 46, доступных для всех собственников (входная группа).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете у инициатора на собрании.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверено нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт,

копию документа, подтверждающего право собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, первый подъезд дома, 08.04.2017 г. с 11:30 до 12:00.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

В случае если общее собрание в форме совместного присутствия собственников не будет иметь кворума и по этой причине не состоится, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приниматься путем проведения заочного голосования (передача оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18.04.2017 г. в 20:00.

Бланки решений, подлежащие передаче счетной комиссии для подведения итогов, будут разложены в почтовые ящики, а также их можно получить до окончания голосования у Председателя общего собрания Нестреляевой Елены Борисовны, кв. 15, д. 46 по ул. Орджоникидзе, г.п. Загорянский Щелковского района Московской области.

Адрес, куда должны передаваться решения: 141181, Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46, кв. 15.

Решения, принятые общим собранием в форме очно-заочного голосования, и итоги голосования будут объявлены не позднее 28.04.2017 г. путем размещения материалов (Протокола) на информационной доске каждого подъезда.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад") с 08:00 по 17:00 (пн-пт).

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Получить дополнительную информацию по вопросам, касающимся общего собрания, вы можете по адресу: Московская область, Щелковский район, г.п. Загорянский, ул. Орджоникидзе, д. 46а (магазин "Рось", 2-й этаж, офис УК ООО "СервисГрад").

Дополнительные бланки решений можно получить у инициатора собрания.

С уважением,

собственник помещения – инициатор проведения общего собрания,  
Нестреляева Елена Борисовна

Добродел

Мы в Подмосковье  
**РЕШАЕМ ПРОБЛЕМЫ  
ВМЕСТЕ** на сайте  
**WWW.VMESTE.MOSREG.RU**

Присылайте ваши жалобы  
или пожелания – мы найдём решения.

А. Ю. Воробьев, Губернатор Московской области

## ОФИЦИАЛЬНО



**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**8 (496) 566-74-91**  
**hotlineaschmr@yandex.ru**

ЖКХ

**Что включает коммунальный платёж «водоотведение»?**

Каждый месяц приходят счета за коммунальные услуги. Наряду с такими услугами, как подача холодной или горячей воды, электричества, газа, отопления, мы оплачиваем и водоотведение. Что включает в себя данная услуга и как изменится тариф в 2017 году?

Водоотведение представляет собой использование инженерных конструкций для осуществления технологических процессов по отводу бытовых сто-

ков из жилища, то есть водоотведение включает в себя: отвод горячей и

дальнейшую очистку, последующую утилизацию, отвод сточных вод.

ной холодной и горячей воды. Цифру, которая получилась, необходимо умножить на существующий тариф.

Как прокомментировала председатель комитета по ценам и тарифам Московской области Наталья Ушакова, с 1 января 2017 года тарифы на водоотведение не изменились и в среднем по региону с 1 июля тариф увеличится на 3,8%, что ниже

уровня инфляции.  
По информации комитета по ценам и тарифам Московской области



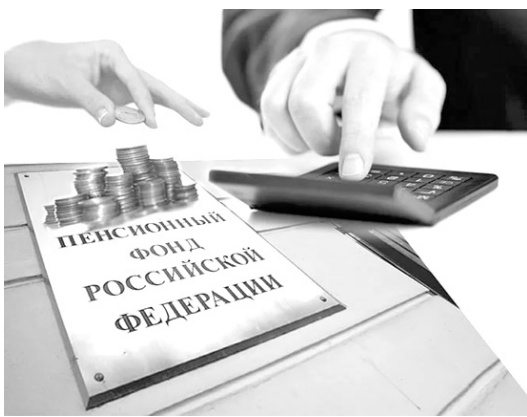
холодной воды, которая была использована, транспортировку до очистных сооружений,

Объём водоотведения в коммунальных платежах представляет собой сумму потреблё-

## ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ

**Вниманию индивидуальных предпринимателей, чей доход за год превысил 300 тысяч рублей**

С 2017 года администрирование страховых взносов осуществляют налоговые органы. Вместе с тем в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 250-ФЗ, контроль за правильностью исчисления, полнотой уплаты



страховых взносов за расчётные периоды до 1 января 2017 года осуществляли органы ПФР в порядке, действовавшем до 2017 года. Управление ПФР напоминает, что индивидуальные предприниматели, чей доход за 2016 год превысил 300 тысяч руб., обязаны не позднее 1 апреля 2017 года уплатить страховые взносы на обязательное пенсионное страхование (ОПС) в размере 1% от суммы, превышающей 300 тысяч руб. Уплата страховых взносов индивидуальными предпринимателями и самозанятым населением производится в два этапа. Не позднее 31 декабря 2016 года предприниматели обязаны были уплатить взносы на ОПС в фиксированном размере, который за 2016 год составлял 19 356,48 руб. Фиксированный размер страховых взносов на обязательное медицинское страхование (ОМС) составлял 3796,85 руб. Таким образом, для предпринимателей и других категорий самозанятых лиц, чьи доходы за прошлый год не превышают 300 тысяч руб., общая сумма страховых взносов на ОПС и ОМС составляла 23 153,33 руб. за год.

В связи с передачей функций администрирования страховых взносов в ФНС России при уплате

в текущем году страховых взносов за расчётные периоды до 2017 года необходимо использовать новые коды бюджетной классификации. Таким образом, страховые взносы на ОПС в размере 1% от суммы, превышающей 300 тысяч руб., за периоды до 31 декабря 2016 года необходимо уплатить на КБК 182 1 02 02140 06 1200 160. Кроме того, Управление ПФР обращает внимание на то, что в рамках информационного взаимодействия налоговые органы представляют в органы ПФР сведения о доходах индивидуальных предпринимателей. В случае если индивидуальный предприниматель не представит налоговую отчётность в налоговый орган, страховые взносы на ОПС взыскиваются органами контроля в размере предельной величины страховых взносов, определяемой из расчёта восьмикратного МРОТ. За 2015 год предельная величина составляла 148 886,40 руб., за 2016 год равна 154 851,84 руб. Важно знать, что до тех пор пока индивидуальный предприниматель не исключен из ЕГРИП в связи с прекращением предпринимательской деятельности, он сохраняет статус действующего предпринимателя и обязан уплачивать страховые взносы.

**С 1 апреля социальные пенсии и пенсии по государственному пенсионному обеспечению будут увеличены на 1,5%**

Социальные пенсии и пенсии по государственному пенсионному обеспечению будут увеличены как работающим, так и неработающим пенсионерам. Минимальный уровень пенсий для неработающих граждан по-прежнему будет не ниже прожиточного минимума пенсионера в регионе проживания. Если размер пенсии в совокупности с другими причитающимися неработающему пенсионеру выплатами окажется ниже этой величины, то ему установят социальную доплату к пенсии.

После индексации средний размер социальной пенсии в Москве составит 8685 рублей, в Московской области – 8440 рублей. Средняя социальная пенсия детям-инвалидам в Москве и области будет находиться на уровне 12 082 руб. Средние размеры пенсий гражданам из числа инвалидов вследствие военной травмы, получающих две пенсии, составят: в Москве – 35 195 рублей, в Московской области – 33 624 рубля. Пенсии участников Великой Отечественной войны, получающих две пенсии, составят: в Москве – 34 494 рубля, в Московской области – 33 784 рубля.

Напомним, пенсия по государственному пенсионному обеспечению (в том числе социальная)

– ежемесячная государственная денежная выплата, которая предоставляется: нетрудоспособным гражданам в целях предоставления им средств к существованию; в целях компенсации утраченного заработка гражданина из числа космонавтов или из числа работников летно-испытательного состава в связи с выходом на пенсию за выслугу лет; в целях компенсации вреда, нанесенного здоровью граждан при прохождении военной службы, в результате радиационных или техногенных катастроф, в случае наступления инвалидности или потери кормильца, при достижении установленного возраста; гражданам в целях компенсации им заработка (дохода), утраченного в связи с прекращением государственной службы при достижении установленной законом выслуги при выходе на трудовую пенсию по старости (инвалидности).

Пенсия по государственному пенсионному обеспечению выплачивается за счет средств Федерального бюджета.

Пенсии по государственному пенсионному обеспечению бывают следующих видов:

- социальная пенсия – назначает-

ся нетрудоспособным гражданам: женщинам – с 60 лет, мужчинам – с 65 лет, инвалидам I, II, III групп, в том числе инвалидам с детства, детям-инвалидам, детям до 18 лет и старше, но не более 23 лет, обучающимся по очной форме в образовательных учреждениях, потерявшим одного или обоих родителей, и детям умершей одинокой матери, гражданам из числа малочисленных народов Севера: мужчинам – с 55 лет и женщинам – с 50 лет;

- за выслугу лет – назначается федеральным государственным гражданским служащим, военнослужащим, космонавтам и работникам летно-испытательного состава;

- по старости – назначается пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф;

- по инвалидности – назначается военнослужащим, участникам ВОВ, лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», гражданам, пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф, космонавтам;

- по случаю потери кормильца – назначается членам семьи военнослужащих, граждан, пострадавших в результате радиационных или техногенных катастроф, космонавтов.

**С 1 апреля страховые пенсии неработающих пенсионеров будут доиндексированы еще на 0,38%**

С 1 февраля 2017 года страховые пенсии неработающих пенсионеров в соответствии с постановлениями Правительства РФ были проиндексированы в сторону увеличения на 5,4%.

С 1 апреля страховые пенсии неработающих пенсионеров будут проиндексированы еще раз – на 0,38%. Таким образом, общая индексация страховых пенсий в 2017 году, с учетом индексации 1 февраля, составит 5,8%. Повышение касается 3,8 млн жителей Москвы и Московской области и всех видов страховых пенсий: по старости, инвалидности, по случаю потери кормильца неработающих пенсионеров. В результате общей индексации на 5,8% средний размер страховой пенсии по старости с учетом фиксированной выплаты составит по Москве – 14 722 рубля, по Московской области – 14 556 рублей. По России среднегодовой размер страховой пенсии по старости в 2017 году составит 13 655 рублей. В августе 2017 года будут увеличены страховые пенсии работающих в 2016 году пенсионеров, исходя из начисленных за 2016 год пенсионных баллов в денежном эквиваленте, но не более трех баллов.

И.А. Маркосова, заместитель начальника Управления

Учредитель и издатель – Государственное автономное учреждение Московской области «Информационное агентство Щелковского района Московской области»

Директор – главный редактор Д.В. Макеев

Соучредители: администрация Щелковского муниципального района Московской области; администрации городских поселений: Щелково, Мошино, Свердловский, Фряново; администрации сельских поселений: Анискинское, Гребневское, Медвежье-Озёрское, Озудневское, Трубинское; ООО «Медиа Подмосковья».

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. ПИ № ТУ50-1342.

Приёмная.....56-6-97-97  
Заместитель редактора.....56-6-71-77

Отделы:

рекламы, тел./факс.....56-6-93-69

дизайна и электронной вёрстки.....56-6-82-38

Выходит по субботам.

Цена свободная.

При перепечатке согласование с редакцией обязательно.

Адрес издателя и редакции: 141102, г. Щелково Московской области, ул. Иванова, д. 24. E-mail: vremya-smi@list.ru, сайт: in-schelkovo.ru

Печать офсетная. Отпечатано в филиале ГУП МО «КТ» «Мытищинская типография». 141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, 17/2.

Объём 1 п.л. Тираж 200 экз. Подписано в печать 26.03.2017 г. в 9.00. Срок подписания по графику 26.03.2017 г. в 9.00. Заказ № 656.